

**ACTA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL BILBAO P.H. UBICADO EN LA CALLE 141
No.9-85
BOGOTA D.C.
DE 2022**

En Bogotá D.C. a los tres (13) días del mes de diciembre de dos mil veintidós (2022), siendo las seis y cuarenta (06:23) p.m., se procedió a dar inicio a la asamblea extraordinaria presencial de copropietarios, previa convocatoria realizada por la Administración de la copropiedad mediante correo electrónico de fecha 02 de diciembre del 2022, con la finalidad de solicitar cuota extraordinaria impermeabilización cubiertas.

con el siguiente orden del día:

- 1 Registro y Verificación del quórum.
2. Elección del presidente y secretario de la Asamblea.
3. Elección del comité verificador del acta.
4. aprobación Reglamento de la asamblea
5. Informe impermeabilización cubiertas.
6. Informe detallado contable de la cuota extraordinaria.
7. Votación y aprobación: traslado del saldo del rubro estructural para adicionarlo en cubierta
8. Votación cuota extraordinaria impermeabilización cubiertas.
9. Definición, números de pagos de esta cuota
10. Cierre.

Sección	Apartamento	COEFICIENTE	Propietario	Apoderado
Torre: 1	202	0,5277	MARIA CRISTINA CAMEJO TORRADO	Propietario
	301	0,5274	CARLOS BENAVIDES	Propietario
	302	0,5274	ARIAS QUIROZ LUCILA	Propietario
	303	0,4223	DANIEL VALDERRAMA- YULIANA VALDERRAMA	Propietario
	401	0,4815	DAZA DIEGO F.	Propietario
	402	0,3967	DANIELA ANDREA ESPARZA ARIAS	Propietario
	501	0,4814	BUITRAGO FABIO	Apoderado
	502	0,3967	JORGE GUTIERREZ	Propietario
	601	0,4815	VERA LUIS JESUS	Propietario
	603	0,4223	PADILLA LUIS MARIA	Propietario
	701	0,4815	CANTOR YANNETH MARLEN	Propietario
	702	0,3966	ECHEVERRY MARIN CORNELIO	Propietario
	703	0,4223	Juan Carlos Correal Sandino	Propietario
	801	0,4815	DALIA GISELLE CUELLAR TARAZONA	Propietario

Torre: 2	901	0,4815	AMAYA HIDALGO MARY RUTH	Apoderado
	902	0,3967	BELKIS GABRIELA PLAZA CHAPETA	Propietario
	903	0,4223	SAULE TURGEMAN	Apoderado
	209	0,4226	REYES EDUARDO	Propietario
	212	0,5157	Diana Useche	Propietario
	306	0,5056	CARLOS HERNANDO TRUJILLO CELY	Propietario
	307	0,5031	OSCAR LEONARDO RINCON	Propietario
	308	0,4226	SUAREZ JAVIER	Propietario
	309	0,4226	MARIA ALVAREZ	Apoderado
	310	0,4617	RAMOS DE ARAGON PATRICIA	Apoderado
	406	0,5054	JOYA GLORIA	Propietario
	407	0,5031	VALOR TIERRA SAS	Propietario
	408	0,4202	CARLOS EDUARDO AGUILAR	Apoderado
	409	0,4217	NIÑO DURAN NESTOR FERNANDO	Apoderado
	410	0,4617	ESPERANZA COTES LEON	Propietario
	411	0,4611	ANDRES MAURICIA HERNANDEZ MEJIA	Apoderado
	505	0,4226	ANGULO CARMONA RAFAEL ANGEL	Propietario
	507	0,5031	CONTRERAS OBANDO HELBER	Apoderado
	510	0,4617	CHACON HERNANDEZ JAIME ROBERTO	Propietario
	511	0,4617	VALENZUELA CORTES NESTOR HENRY	Apoderado
	512	0,4226	DANIELA CARDOZO - VALENTINA CARDOZO	Propietario
	606	0,5062	JURIDICA HRD	Propietario
	607	0,5031	SONIA PIEDAD SIERRA	Apoderado
	608	0,4225	CRISTRIAN GOMEZ	Propietario
	609	0,4226	Ana Patricia Polo Bossio	Propietario
	610	0,4617	ACEVEDO ARNOLD	Apoderado
	611	0,4616	MAURICIO BONILLA JIMENEZ	Propietario
	612	0,4218	JOSE ALBERTO GONZALES	Propietario
	705	0,4226	SOLUCIONES INMOBILIARIAS TANIS SAS	Propietario
	706	0,5062	SARAY MILENA LATORRE	Apoderado
708	0,4226	COLOMBIA IBERICA FINCA RAIZ	Propietario	
710	0,4609	INMOBILIARIA OSPINA CIA SAS	Apoderado	

Torre: 3	711	0,4614	MARTINEZ PATARROYO CAMILA MARIA	Apoderado
	712	0,4223	MARIA EDY INFANTE	Apoderado
	805	0,4226	VARGAS HEDIN FERNANDO	Apoderado
	806	0,5056	DIAZ CARLOS	Propietario
	807	0,5029	MARIA DEL PILAR	Propietario
	810	0,5078	SUAREZ ERNESTO	Apoderado
	811	0,4617	NUBIA ESPERANZA RAMIREZ VELEZ	Propietario
	906	0,5054	MONICA PASTAZ	Propietario
	907	0,5031	INVERBIENES INMOBILIARIA	Propietario
	908	0,4226	SADIM SAS	Apoderado
	910	0,4609	CRUZ FAJARDO NANCY IVONNE	Apoderado
	912	0,4225	GARCIA LUIS	Propietario
	214	0,5008	MARTHA RUBIANO CUBILLOS	Apoderado
	217	0,4213	SILVIO TORO TORO	Propietario
	218	0,5244	CHAVEZ MARIA EUGENIA	Propietario
	219	0,57	SALVADOR DE LA ROSA	Propietario
	313	0,4225	SANTANDER VASQUEZ ANA VICTORIA	Apoderado
	314	0,4638	INMOBILIARIA TANIS	Propietario
	315	0,4639	SALGUERO INMOBILIARIA	Apoderado
	316	0,4223	LUIS FERNANDO CAICEDO	Apoderado
	317	0,4226	LEYDI JULIET PINZON CEPEDA	Propietario
	318	0,5041	ROCHA CARLOS ARTURO	Propietario
	320	0,4211	PIRAGAUTA ALVAREZ MARY YAZMIN	Propietario
	413	0,4226	GUTIERREZ PERDOMO CECILIA	Propietario
	414	0,4632	DIANA CAROLINA DALLOS	Apoderado
	415	0,4632	MARIA ELISA PORRAS	Apoderado
	417	0,4221	LUIS CARLOS ACOSTA RAMIREZ	Propietario
	513	0,4226	CLARA ANDREA MEJIA	Propietario
	515	0,4632	MURCIA JUAN CAMILO	Propietario
	516	0,4212	RUIZ AREVALO YUDY ELIANA	Apoderado
518	0,5035	CELY DE TRUJILLO LILI	Propietario	
614	0,4632	RODRIGO CORONADO GUTIERREZ	Propietario	

Torre: 4	616	0,4218	ADMINISTRACIÓN CORRAR MALDONADO	Propietario
	618	0,5041	Maya Grupo Inmobiliario	Apoderado
	620	0,4226	ELIZABETH	Propietario
	713	0,4794	FABIOLA TORO	Propietario
	714	0,4624	MARTHA GUTIERREZ GOMEZ	Propietario
	715	0,4629	SILDANA CABREJO	Propietario
	719	0,5037	MARIA CAMILA ALFARO	Propietario
	720	0,4226	JUAN ESTEBAN CASTAÑO DIAZ	Propietario
	813	0,4226	DARR NEGOCIOS INMOBILIARIOS	Propietario
	816	0,4218	EDUARDO ESCOBAR GUTIERREZ	Propietario
	818	0,5033	NATALIA AGREDO	Propietario
	819	0,5031	INMOBILIARIA TANIS	Propietario
	820	0,4226	POLANIA JESUS ERNESTO	Apoderado
	913	0,4226	CODINA ROSSELLA RITA	Propietario
	915	0,4632	NELSON IVAN CARDOSO	Apoderado
	916	0,4218	JULIAN	Apoderado
	918	0,502	FERNANDO CACERES	Apoderado
	919	0,5037	MARTINEZ CAMILO ANDRES	Propietario
	920	0,4226	CONSTANZA MORALES	Propietario
	225	0,4226	GINNA PACHECO	Apoderado
	321	0,4228	OSSA MAURICIO	Propietario
	322	0,627	FELIX GUSTAVO CHACIN	Propietario
	326	0,4639	MARINA RINCON CASTILLO	Propietario
	423	0,6284	BBVA COLOMBIA SA	Apoderado
	426	0,4634	ALVARO JULIAN SANCHEZ	Propietario
	427	0,4631	MARIA REBECA LARA DE INFANTE	Propietario
	524	0,4225	GUAYACUNDO MARTINEZ PAOLA	Propietario
	525	0,4787	INMOBILIARIA	Propietario
	526	0,463	GLORIA PRADA	Propietario
	527	0,4631	JAVIER HERNANDEZ	Propietario
	528	0,4226	MARIO HERNAN CEBALLOS MEJIA	Apoderado
	621	0,4223	LAURA GONZALEZ RAYO	Propietario
622	0,6267	ANDRADE SANDRA	Apoderado	
626	0,4632	LUIS CARLOS GORDILLO	Apoderado	
627	0,4629	CADAVID ALIMA MARIA	Propietario	

628	0,422	PAULA CABEZAS CORREDOR	Propietario
721	0,422	ANDRADE CARLOS	Propietario
723	0,6272	CASANOVA HERNANDEZ CARLOS Y	Propietario
727	0,4631	SANDRA CATALINA CONTRERAS	Propietario
728	0,4224	JAIME ANDRES TOVAR	Propietario
823	0,6284	LIZARAZO LUIS ANTONIO	Propietario
824	0,4222	PILAR ROCIO RINCON	Apoderado
825	0,4226	ANA MARIA AMAYA	Propietario
826	0,5193	RIVERA CEBALLOS SALVADOR AUGUSTO	Propietario
827	0,4611	LUIS RAMIRO CORREO NEIRA	Propietario
923	0,6272	MARIA E FERNANDEZ	Apoderado
924	0,4773	LAURA GYSELLA BELTRAN ENCISO	Apoderado
925	0,4206	LUZ ANGELA PERDOMO OSPINA	Propietario
926	0,4623	DANIELA ALEJANDRA ROMERO	Apoderado

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

- 1. Verificación del quorum.** Toma la palabra el señor CARLOS CUELLAR SALINAS, Administrador suplente, (según cámara y comercio), del conjunto residencial Bilbao P.H. y manifiesta que siendo las 06:00 pm, de la tarde tenemos un quorum de 40.09 % con un total de 87 unidades, por lo que no se cuenta con el quorum en este momento para poder dar inicio a la asamblea, por lo que pide a los asambleístas dar una espera de 10 minutos más. Los asambleístas aprueban la espera.

Siendo las 6:23 pm se tiene un quorum de 52.61 % por lo que se da inicio a la asamblea extraordinaria presencial de copropietarios.

Se da la claridad al señor Carlos Arturo Rocha, que el conjunto está representado por una persona jurídica HSG, y en cámara y comercio registra Carlos Alberto Cuellar Salinas, como representante legal suplente, motivo por el cual el señor puede dirigir la asamblea.

Instalación de la asamblea. El administrador de la copropiedad da inicio a la asamblea extraordinaria con el orden del día ya citado, da claridad que por ser una extraordinaria no puede haber modificación en el orden del día.

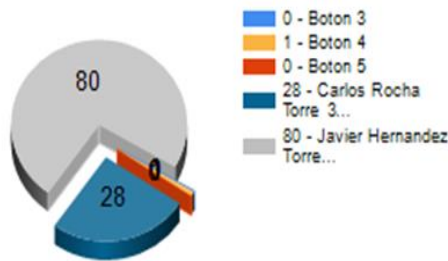
Explicación de la metodología de la asamblea. El administrador de la copropiedad CARLOS CUELLAR SALINAS, efectúa unas

recomendaciones a los participantes para dar inicio a la asamblea y como va ser la metodología de la misma.

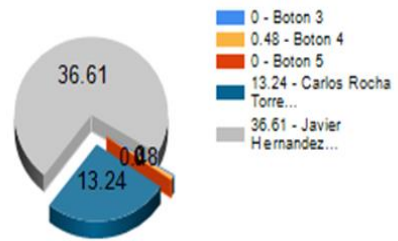
2. Elección del presidente y secretario de la asamblea extraordinaria.

El señor Carlos Cuellar Salinas pregunta, quien se quiere postular como presidente de la asamblea. Se postula el señor **JAVIER HERNANDEZ**, de la torre 4 apartamento 527 y **CARLOS ROCHA**, de la torre 3 apartamento 318 se somete a votación, con los siguientes resultados.

Eleccion Presidente de la asamblea



Eleccion Presidente de la asamblea

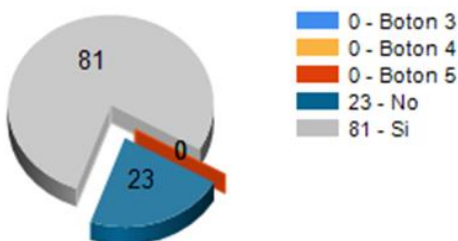


Total Coeficiente:
50.33

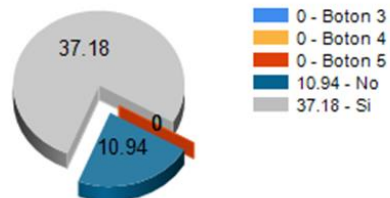


Total Votos:
109

Aprueba usted a la administracion como secretario de la asamblea



Aprueba usted a la administracion como secretario de la asamblea



Total Coeficiente:
48.12

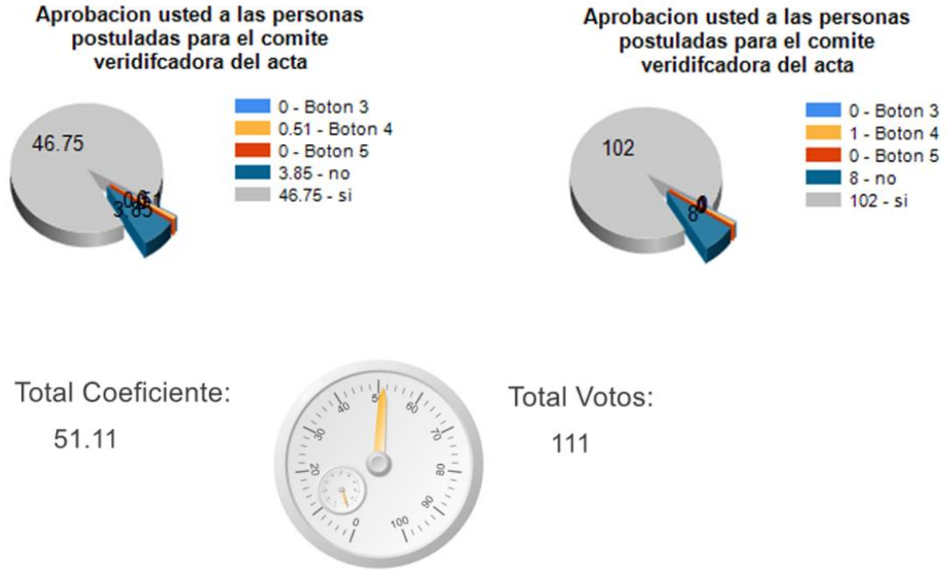


Total Votos:
104

se nombra al señor JAVIER HERNANDEZ como presidente de la asamblea extraordinaria de copropietarios y la asamblea aprueba que el señor CARLOS CUELLAR SALINAS Administrador, sea el secretario de la misma.

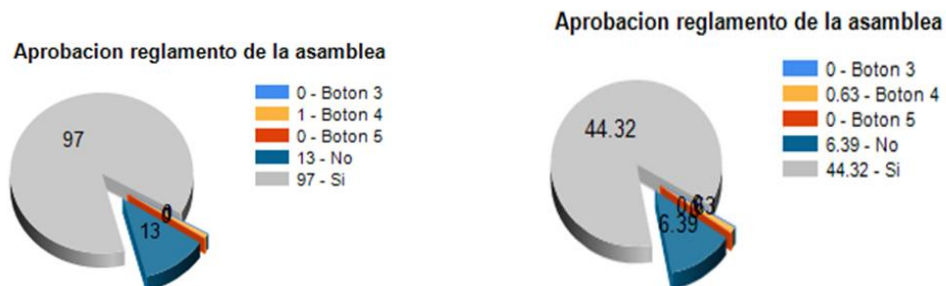
3. **Elección de la comisión verificadora del acta.:** El presidente de la asamblea, **JAVIER HERNANDEZ**, abre la postulación para la comisión verificadora del acta y se postulan los siguientes propietarios:

Torre 4. Giselle Beltrán, apartamento 924 torre 4. Belkis Plaza, apartamento 902, torre 1. Ivonne Cruz apartamento 910 torre 2 La asamblea por unanimidad aprueba a los postulados.



4. **Lectura y aprobación reglamento asamblea extraordinaria.** El administrador **CARLOS CUELLAR SALINAS**, se dispone a leer el reglamento de la Asamblea extraordinaria de copropietarios presencial, da claridad al señor Carlos Rocha y a los asambleístas, que según el artículo 39 de la ley 675, se puede citar asamblea extraordinaria sin que en la mismas tenga que hacer presencial el revisor fiscal y procede a leer el artículo 39 de la ley 675 del 2001 "*Se reunirá en forma extraordinaria cuando las necesidades imprevistas o urgentes del edificio o conjunto así lo ameriten, por convocatoria del administrador, del consejo de administración, del Revisor Fiscal o de un número plural de propietarios de bienes privados que representen por lo menos, la quinta parte de los coeficientes de copropiedad.*"

Se procede con la votación.



Total Coeficiente:
51.34



Total Votos:
111

Con un número de 44.32% se aprueba el reglamento de la asamblea, con 97 votos a favor.

5. Informe impermeabilización cubiertas.

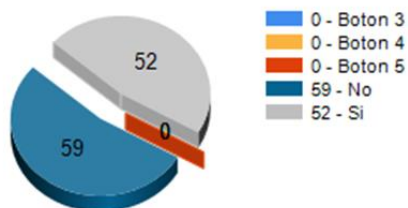
Para este punto se invitó al ING. Rodrigo Rivera, por ser un informe técnico se solicitó el acompañamiento del ingeniero que tiene conocimiento pleno en esta obra, para responder preguntas y aclarar inquietudes. El Ing, realiza la presentación explica la importancia de realizar este trabajo el material a utilizar y aclara dudas e inquietudes de los residentes.

6. Informe detallado contable de la cuota extraordinaria.

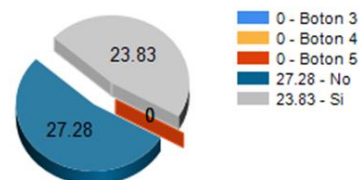
Para este punto se proyecta la cuota extraordinaria que correspondería a cada inmueble de acuerdo con el coeficiente, vale aclarar que este informe también se compartió por correo electrónico.

7. Votación y aprobación: traslado del saldo del rubro estructural para adicionarlo en cubiertas

Aprobacion traslado del saldo de rubro estructural para adicionarlo en cubiert



Aprobacion traslado del saldo de rubro estructural para adicionarlo en cubiert



Total Coeficiente:
51.11

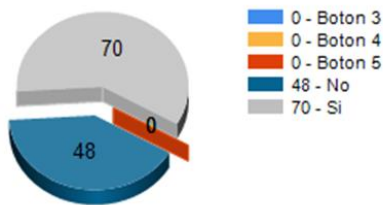


Total Votos:
111

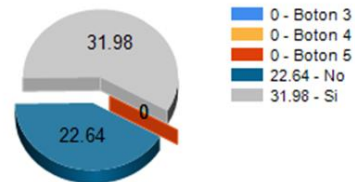
Con un número de 27.28% NO se aprueba el traslado del rubro estructural, con 59 votos.

8. Votación cuota extraordinaria impermeabilización cubiertas

Aprobacion de cuota extraordinaria impermeabilizacion de cubiertas



Aprobacion de cuota extraordinaria impermeabilizacion de cubiertas



Total Coeficiente:
54.62

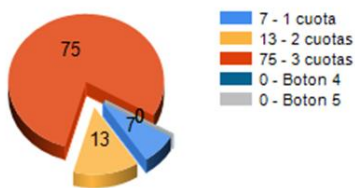


Total Votos:
118

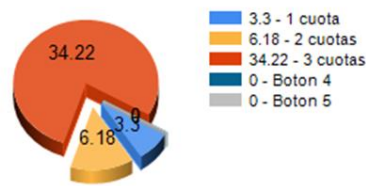
Con un número de 31.98% se aprueba cuota extraordinaria impermeabilización de cubiertas, con 70 votos.

9. Definición, números de pagos de esta cuota

Aprobacion de numeros de pagos
cuota extraordinaria



Aprobacion de numeros de pagos
cuota extraordinaria



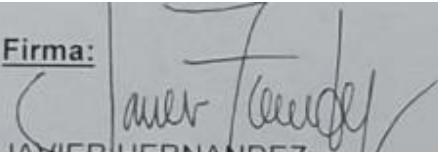
Total Coeficiente:
43.7




Total Votos:
95

Con un número de 34.22% SI se aprueba el pago de la cuota extraordinaria en 3 cuotas, con 75 votos a favor, esto se empieza a cobrar a partir del mes de enero del 2023.

Cierre. Carlos Cuéllar Salinas (Representante Legal y actuando como secretario de la asamblea) informa que: siendo las 8:41 pm de la noche se da por finalizada la asamblea extraordinaria convocada el día de hoy 13 de diciembre del 2022.

Firma:

JAVIER HERNANDEZ
PRESIDENTE ASAMBLEA


CARLOS CUELLAR
SECRETARIO ASAMBLEA

COMITÉ VERIFICADOR:

IVONNE CRUZ
APTO 910

BELKIS PLAZA
APTO 902

Giselle Beltrán
APTO 924